

PRIMLJENO:

29-12-2016

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik ( ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273; Riva 10., 52 100 PULA**

Na Posl. br. 15St-508/11

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od rujna do kraja prosinca 2016.g.**

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je 30. rujna 2016., većim dijelom u izvještajnom razdoblju ostalo je nepromijenjeno osim promijena koje se odnose na pokrenute postupke radi nastavka prodaje nekretnine za kč. 460/ZGR kuća-upisana u zk. ul. 5451 vlasništvo Glasa Istre d.o.o. u stečaju, u suvlasničkom dijelu 7/16 radi nastavka prodaje u stečajnom postupku.

- Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola posl. broj Ovr.-1902/13-63 od 12. travnja 2016. obustavljena je ovrha na predmetnoj nekretnini i ukinute sve provedene ovršne radnje temeljem čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona. Rješenje o obustavi postupka postalo je pravomoćno 27. travnja 2016. godine. Općinski sud u Puli Rješenjem 16. svibnja 2016. godine naložio je brisanje zabilježbe ovrhe. Prvoovrhovoditelj je zatražio odgodu prodaje predmetne nekretnine radi provedbe etažiranja. Kako etažiranje nije provedeno do danas, stečajni upravitelj nije imao razloga za odgodu prodaje predmetne nekretnine te je 18. studenog 2016. godine podnio stečajnom sucu prijedlog da se predmetna nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku. Rješenjem dana 22. studenog 2016. godine stečajni sudac odredio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku, suvlasnički dio 7/16, k.č. br. 460/ZGR kuća - dvorište upisana u zk. ul. 5451 k.o. Pula.
- k.č.br.1212/22 ZGR, opisane kao zemljište ispod zgrade, dvorište, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja zk.ul. 4988 k.o. Pula i poslovna zgrada, servisna zgrada, stube, nadstrešnica, spremište, kao pripadcima prava građenja na kč. 1212/22 ZGR, upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula upisane u pravo građenja zk. ul. 18943 k.o. Pula, utvrđeni iznos vrijednosti nekretnine iznosi 3.254.171,05 kuna; Predmetna nekretnina prodavana je na Općinskom sudu u Puli. Nakon dvije neuspjele javne dražbe obustavljen je postupak ovrhe koji se vodio na Općinskom sudu u Puli pod Posl. br. Ovr.-1902/13.
- kč. br.1212/62.ZGR, opisane kao servisna zgrada, površine 56m2 upisane u izvornik prava građenja zk. ul. 4988 k.o. Pula, vrijednosti nekretnine u iznosu 57.225,00 kuna, prodana je na javnoj dražbi provedenoj na Općinskom sudu u Puli Ovr-1902/2013-66, dana 14. travnja 2016. godine za iznos kupovnine od 79.000,00 kuna.
- 7/16 dijela k..č. br. 460/ZGR, opisane kao kuća – dvorište upisane u zk. ul. 5451k.o. Pula, utvrđene vrijednosti 1.900.257,00 kuna. Ročište za prvu javnu dražbu održano dana 14. travnja 2016. godine na Općinskom sudu u Puli na kojem je povučen prijedlog od strane ovrhovoditelja i ukinute sve provedene ovršne radnje temeljem čl. 40. st. 1. i 2. Ovršnog zakona. Rješenje o obustavi postupka postalo je pravomoćno 27. travnja 2016. godine. Stečajni upravitelj nije imao razloga za odgodu prodaje predmetne nekretnine te je 18. studenog 2016. godine podnio stečajnom sucu prijedlog da se predmetna nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava u korist trećih osoba unovči u

stečajnom postupku. Rješenjem dana 22. studenog 2016. godine stečajni sudac odredio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku, suvlasnički dio 7/16, k.č. br. 460/ZGR kuća - dvorište upisana u zk. ul. 5451 k.o. Pula.

- Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. zatražio je suglasnost od strane ovršenika Glas Istre u stečaju za provođenje postupka etažiranja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5451 k.o. Pula, k.č. br. 460/ZGR i dostavio dvije ponude koje su dostavljene na znanje HRT jednom od suvlasnika predmetne nekretnine te su isti dali prihvati ponude od strane društva Stoljeće 21 d.o.o. za iznos od 50.000,00 kuna. Drugi suvlasnik predmetne nekretnine RH, dala je suglasnost na provođenje postupka etažiranja, međutim nisu u mogućnosti snositi troškove etažiranja. Zatražena je suglasnost od strane stečajnog dužnika Glas Istre d.o.o. u stečaju, isti se očitovao o prihvatu postupka etažiranja suglasno prihvatu ponude ostalih suvlasnika. Nakon provedbe etažiranja koju je zatražio ovrhovoditelj iz razloga da bi na dražbi etažirana nekretnina postigla veću prodajnu cijenu, po tom pitanju do danas nije učinjeno ništa. Na ponovne upite stečajnog upravitelja šta dalje sa unovčenjem nekretnina dat je prijedlog da se sačeka, a da etažiranje ide u provedbu. Kako do danas nije ništa učinjeno u pogledu etažiranja stečajni upravitelj nije imao razloga za odgodu prodaje predmetne nekretnine.
- Podnešeni prijedlog za prodaju dionica Istre d.d. Pula 2716 komada, nominalne vrijednosti 1.700,00 kuna, tržišne vrijednosti 500,00 kuna po dionici, po ponuđenoj cijeni od 510,00 kuna i nadalje nema zainteresiranih kupaca.
- Stanje sudskih postupaka je bez promijena

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U stanju stečajne mase nije došlo do promijena i dalje su ostale neunovčene nekretnine koje su bile predmet prodaje radi naplate novčane tražbine H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodio na Općinskom sudu u Puli radi naplate prodajom nekretnina:

- :k.č.br.1212/22 ZGR upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula, površine 1060 m<sup>2</sup>, upisane u izvornik prava građenja na k.č.1212/22 zk.ul. 4988 k.o. Pula zk.ul. 18943 k.o.Pula. / započeta gradnja u ul. A. K, Miošića u Puli/.  
Nekretnine na ročištu na drugoj javnoj dražbi nisu prodane radi čega je ovrha obustavljena. Rješenje o obustavi postupka na predmetnoj nekretnini od 18. svibnja 2016. je postalo pravomoćno, izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.
- Nekretnina 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10, na ročištu na prvoj javnoj dražbi ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu, prema uputi prvoovrhovoditelja koji zahtijeva etažiranje i odgodu prodaje. Rješenjem od dana 22. studenog 2016. godine stečajni sudac odredio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku, suvlasnički dio 7/16, k.č. br. 460/ZGR kuća - dvorište upisana u zk. ul. 5451 k.o. Pula. .  
:
- Stanje sredstava na računu 13.12.2016. 481.859,63kn

Vezano za zakup nekretnine od strane Glas Istre Novine d.o.o. nad kojim je u tijeku postupak predstečajne nagodbe prestalo se sa fakturiranjem mjesečnog iznosa zakupa od 16.000,00 kuna uvećano za PDV jer je otkazan Ugovor o zakupu sa 31. svibnjom 2016. godine. Od otkaza predmetnog ugovora, stečajni dužnik je obveznik plaćanja komunalne naknade mjesečno u iznosu od 2.175,80 kuna i naknade za uređenje voda 151,80 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika opisane pod točkom II. na kojima postoje razlučna prava u korist trećih osoba uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno članku 247 st.1. u vezi čl. 441 st.2. Stečajnog zakona ( NN 71/2015).

U privitku: Izvod br. 62 od 13.12. 2016../ preslika/ ;

U Rijeci 28. prosinca 2016.

Stečajni upravitelj:

GLAS ISTRE d.o.o.  
- u stečaju -  
PULA

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU  
RIVA 10  
52100 PULA  
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7  
BIC: HAABHR22  
Status računa: A  
Zabrana raspolaganja: Ne  
Oznaka valute: HRK  
OIB / MB: 61240440273 / 01436694  
Dostava: Slanje fax-om / Dnevno  
Broj / datum: 62 / 13.12.2016

## IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 13.12.2016

Početno stanje: 481.733,87 HRK  
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK  
Vrijedi do:

Broj transakcije	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
Svrha plaćanja	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Referenca		
0721630304424133	13.12.2016	LJILJANA ZDRAVKOVIĆ	HR99		
RJ.OVRV-290/07.JB.GLAS	13.12.2016	MOHOROVIČIĆEVA 6PULA	HR00 290-07		125,76
ISTRE	1	HR5424840083501774164 RZBHR2X	O401600015537556		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	0			0,00	
Broj naloga, potražuje:	1				125,76

Novo stanje: 481.859,63 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK  
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

\*Najava plaćanja za: 14.12.2016

Broj naloga, duguje: 0 0,00

\*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

1240  
1002

125,76  
125,76

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22